



АДМИНИСТРАЦИЯ

Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2023 года

с. Маловка

№ 37-III

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, Приложение № 1.

2. Контроль за исполнением постановления возложить оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Маловский вестник» и на официальном сайте администрации Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.

Глава Маловского сельсовета
Ирбейского района Красноярского края

А.В Козлов

Приложение № 1
к постановлению администрации Маловского
сельсовета Ирбейского района Красноярского
края
от 13.11.2023 № 37-пг

**Порядок
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных
обязательств в отношении приватизированных
объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии,
тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и
отдельных объектов таких систем.**

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее - Порядок) регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее - контроль, приватизированное имущество).

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного имущества осуществляет заместитель главы Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края (далее - уполномоченное лицо).

3. Контроль осуществляется уполномоченным лицом посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарных и (или) выездных проверок. Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного лица. Выездная проверка проводится по месту нахождения собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества и (или) по месту фактического нахождения приватизированного имущества.

4. Для проведения проверок уполномоченное лицо подготавливает проект распоряжения главы Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края о проведении проверки в отношении приватизированного имущества.

5. Проверки проводятся на основании распоряжения о проведении проверки, подготовленного уполномоченным лицом (далее - распоряжение), в котором указываются:

- 1) вид и форма проверки;
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должности проверяющего лица, уполномоченного на проведение проверки;

3) наименование, юридический и фактический адрес (местонахождение) приватизированного имущества;

4) местонахождение собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества (если собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества является юридическое лицо) и (или) место фактического нахождения приватизированного имущества;

5) предмет проверки;

6) основания проведения проверки;

7) даты начала и окончания проведения проверки;

8) перечень документов, представление которых собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества необходимо для достижения задач проведения проверки.

6. Распоряжение о проведении плановых и внеплановых проверок размещается на официальном сайте администрации Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.

7. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества возложенных на него эксплуатационных обязательств, включенных в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи (далее - договор купли-продажи имущества), или договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (далее - договор купли-продажи акций).

8. Плановые проверки проводятся на основании распоряжения соответствии с ежегодным планом проведения проверок, утверждаемым распоряжением до 31 января года, в котором планируется проведение проверок (далее - план проверок). План проверок размещается на официальном сайте администрации Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

В план проверок включаются следующие сведения:

1) фамилии, имена, отчества (при наличии) собственников и (или) законных владельцев приватизированного имущества (в случае, если собственниками и (или) законными владельцами приватизированного имущества являются индивидуальные предприниматели) или наименования собственников и (или) законных владельцев

приватизированного имущества (в случае, если собственниками и (или) законными владельцами приватизированного имущества являются юридические лица);

2) Местонахождение собственников и (или) законных владельцев приватизированного имущества (в случае, если собственниками и (или) законными владельцами приватизированного имущества являются юридические лица) и (или) место фактического нахождения приватизированного имущества;

3) предмет плановой проверки;

4) основания проведения плановой проверки;

5) даты начала и окончания проведения плановой проверки;

6) форма плановой проверки.

9. Основаниями проведения плановой проверки являются:

1) истечение одного года со дня заключения договора купли-продажи имущества или договора купли-продажи акций;

2) истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки.

10. Внесение изменений в план проверок допускается в случаях изменения сведений, предусмотренных подпунктами 1, 2, 5 пункта 8 настоящего Порядка, а также в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11. Изменения в план проверок вносятся распоряжением о внесении изменений в план проверок и размещаются на официальном сайте администрации Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

12. Уполномоченный орган направляет проверяемому собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества либо его уполномоченному представителю копию распоряжения о проведении плановой проверки не позднее чем за 5 рабочих дней до начала проведения проверки любым доступным способом, обеспечивающим получение копии распоряжения собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем.

13. Основаниями проведения внеплановой проверки являются:

1) обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о причинении вреда жизни, здоровью граждан, безопасности государства или о возникновении угрозы его причинения, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, связанные с эксплуатацией приватизированного имущества;

2) обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,

граждан о нарушении собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств;

3) контроль за устранением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества ранее выявленных нарушений.

14. При осуществлении контроля уполномоченный орган проверяет фактическое исполнение определенных договором купли-продажи имущества или договором купли-продажи акций условий эксплуатационных обязательств приватизированного имущества, а также сроки их исполнения.

15. В случае проведения внеплановой проверки, за исключением проверок по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 13 Порядка, уполномоченный орган уведомляет собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества о начале проведения внеплановой проверки посредством направления копии распоряжения о назначении внеплановой проверки не позднее чем за 24 часа до дня начала ее проведения любым доступным способом, обеспечивающим получение распоряжения.

16. В случае проведения проверок по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 13 Порядка, предварительное уведомление собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества о начале проведения внеплановой проверки не требуется.

17. В случае, если в ходе проведения плановой или внеплановой проверки выявлены противоречия и несоответствие сведений в представленных собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем документах, а также для целей уточнения документов и пояснений, представляемых собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем по предмету проверки, уполномоченный орган может дополнительно направить запрос о представлении документов и (или) пояснений любым доступным способом, обеспечивающим его получение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем, не позднее 14 рабочих дней до истечения срока проведения проверки, а собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества либо его уполномоченный представитель обязан представить ответ на такой запрос в течение 2 рабочих дней со дня получения запроса.

18. Срок проведения плановой проверки составляет 20 рабочих дней.

19. Срок проведения внеплановой проверки составляет 20 рабочих дней.

20. Результаты плановых и внеплановых проверок оформляются актом проверки.

В акте проверки указываются:

- 1) дата, время и место составления акта проверки;
- 2) дата и номер распоряжения, явившегося основанием для проведения проверки;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) муниципальных служащих, проводивших проверку;
- 4) фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества (если собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества является индивидуальный предприниматель) или наименование собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества (если собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества является юридическое лицо) либо фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества, присутствовавшего при проведении проверки;
- 5) продолжительность и место проведения проверки;
- 6) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях условий эксплуатационных обязательств;
- 7) срок, предоставленный собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества для устранения выявленных нарушений;
- 8) сведения об ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества либо его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки.

21. Акт проверки составляется в течение 10 рабочих дней после ее завершения в трех экземплярах.

22. Акт проверки в течение 5 рабочих дней после составления направляется собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества либо его уполномоченному представителю любым доступным способом, обеспечивающим получение акта проверки собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем, Главе Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края и в уполномоченный орган.

23. Собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества вправе обжаловать акт проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае выявления при проведении проверки существенного нарушения условий эксплуатационных обязательств собственником и

(или) законным владельцем приватизированного имущества администрация Маловского сельсовета Ирбейского района Красноярского края на основании направленного уполномоченным органом акта проверки вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.